Version: 26.1
އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތާ
ގުޅޭ ގައިޑް
MIRA G823
www.mira.gov.mv
www.mira.gov.mv

ހު ރިސް ތު
ފި
1. ޖީ. އެސް. ޓީ ނެގު މުން އިސް ތިސްނާވުމު ގެ މާނަ 3
.............................................................................................
2. އިސް ތިސްނާ މު ލާއި ޚި މަ ތް 4
ދަ ދު .........................................................................................................
4
ކަ ރަންޓު ގެ ޚިދުމަ ތް
..............................................................................................................................
5
ފެނުގެ ޚި ދުމަ
ތް...................................................................................................................................
6
ޕޯސްޓު ގެ ޚިދުމަ ތް
................................................................................................................................
7
ނަރުދަމާ ގެ ޚި ދުމަ
ތް..............................................................................................................................
ކަ ރަންޓު، ފެން، ނަރުދަމާ، އަ ދި ޕޯސްޓް ގެ ޚި ދުމަ ތްތައް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ބޭނުންވާ އެހެނިހެން ޚި ދުމަ ތް 7
..........................
8
ތަޢުލީމު ގެ ޚި ދުމަ
ތް...............................................................................................................................
8
ޞި އްޙީ ޚި ދުމަ ތް
.................................................................................................................................
9
ބޭ ހާ އި މެ ޑި ކަ ލް ޑި ވައިސް ތަ
އް...................................................................................................................
10
މެ ޑި ކަ ލް ޑި ވައިސް ތައް
.........................................................................................................................
ހިލޭސާބަ ހަށް މަސަ އްކަ ތްކު ރާ ޖަމް ޢިއްޔާއަކަށް ނުވަތަ ޖަމާ ޢަތަކަށް ހިލޭ އެހީ ގެ ގޮ ތުގަ އި ނުވަތަ ޚަ އިރާތުގެ ގޮ ތުގަ އި ލިބޭ ތަކެ ތި
10
ވިއްކު
ން..........................................................................................................................................
11
މާ ލީ ޚި ދުމަ ތްތަ
އް...............................................................................................................................
12
ނުއު ފުލޭ މު ދަލުގެ ކު ލި
........................................................................................................................
13
ނުއު ފުލޭ މު ދާ
...................................................................................................................................
13
ދިގު މު އް ދަތަކަށް ކު އްޔަށް ދިނުން
.............................................................................................................
ދުވަހު ކު ލީގެ އުސޫލުން ނުއު ފުލޭ މު ދާ ކު އްޔަށް ދިނު 15
ން.................................................................................
ބަ އިނަލްއަ ޤް ވާމީ ދަތުރު ފަތުރުގެ ޚިދުމަ 15
ތް....................................................................................................
ޖީ. އެސް. ޓީ ޤާނޫނުގެ ދަށުން އިސް ތިސްނާ ކޮށް ފައިވާ ފަރާތަކަށް މު ދަލެއް ނުވަތަ ޚި ދުމަ ތެއް ފޯރުކޮށްދިނުން 16
...................
17
ޖޫ ރިމަ
ނާ.........................................................................................................................................
ސަ ރުކާ ރުން ހިންގާ ބޯ ހިޔާވަހި ކަ މު ގެ މަ ޝް ރޫޢުތަކު ގެ ދަށުން ވިއްކާ ފްލެޓް ނުވަތަ ގޯ ތި ނުވަތަ ޢިމާ ރާ 17
ތް.....................
18
ޑޭ ކެ އަރގެ ޚިދުމަ ތް
.............................................................................................................................
ޖީ. އެސް. ޓީ ނެގު މުން އިސް ތިސްނާ މު ދަލާއި ޚި ދުމަ ތް 1

ކުނި މެނޭޖުކުރުމުގެ ޚިދުމަތް................................................................................................................. 18
ބޭރުގެ ލޯނު އަދި ގްރާންޓް ފަންޑުން ހިންގާ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ ދަށުން ފޯރުކޮށްދޭ މުދާ އަދި ޚިދުމަތް18.............................
ޝާއިޢުކުރި ތާރީޚު: 01 ނޮވެންބަރު 2026
މި ގައިޑުގައި ހިމެނޭ މައުލޫމާތަކީ ، މި ގައިޑު ޝާއިޢުކުރެވުނުއިރު ޢަމަލުކުރަމުންދާ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް
ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތެވެ. އަދި މި މައުލޫމާތަކީ، ގުޅުންހުރި ޤާނޫނު އަދި ގަވާއިދު މާނަކުރުމުގައި މީރާއިން ދެކޭގޮތެވެ. މި
ގައިޑުގައިވާ ކަމަކާ ބެހޭގޮތުން އިތުރު މައުލޫމާތު އޮޅުންފިލުވުމަށް ނުވަތަ އެހެނިހެން ވެސް ޓެކުހަކާ ގުޅޭ މައުލޫމާތު ހޯދުމަށް މީރާގެ
ހޮޓްލައިން 1415 އަށް ގުޅާށެވެ. ނުވަތަ 1415@mira.gov.mv އަށް މެއިލް ކުރާށެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 2

1. ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާވުމުގެ މާނަ
އެއްވެސް މުދަލެއް ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް، ގުޑްސް އެންޑް ސަރވިސަސް ޓެކްސް (ޖީ.އެސް.ޓީ) ނެގުމުން އިސްތިސްނާވުމުގެ މާނައަކީ:
• އެ މުދަލުން ނުވަތަ ޚިދުމަތުގެ އަގުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އެހެންކަމުން އެފަދަ މުދަލެއް ވިއްކާއިރު، މުދާ
ވިއްކާ ފަރާތުން، މުދާ ގަންނަ ފަރާތުގެ އަތުން އެއްވެސް މިންވަރެއްގެ ޖީ.އެސް.ޓީއެއް ނަގައިގެން ނުވާނެއެވެ.
• އެ މުދާ ނުވަތަ ޚިދުމަތާ ގުޅިގެން ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ އެހެން ފަރާތަކަށް ދައްކާފައިވާ ޖީ.އެސް.ޓީ،
އިންޕުޓް ޓެކުހުގެ ގޮތުގައި އުންޏެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
• މުދާ ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ފަރާތުން އެ މުދާ ނުވަތަ ޚިދުމަތާ ގުޅިގެން ޓެކްސް އިންވޮއިސްއެއް ހަދައިގެންނުވާނެއެވެ.
އެހެން ބާވަތެއްގެ އިންވޮއިސްއެއް (މިސާލަކަށް އާދައިގެ އިންވޮއިސްއެއް ނުވަތަ ޕްރޯ ފޯމާ އިންވޮއިސްއެއް) މުދާ ނުވަތަ
ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ފަރާތުން ހެދިކަމުގައިވީނަމަވެސް، އެ މުދާ ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގައިގެން ނުވާނެއެވެ.
• ޕްރިންސިޕަލްގެ ފަރާތުން އޭޖެންޓު ފޯރުވައިދިން މުދާ ނުވަތަ ޚިދުމަތަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާވާ މުދަލެއް
ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އޭޖެންޓު ނަގާ ކޮމިޝަން ވެސް ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
ނަމަވެސް ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ހަމައެކަނި އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް ފޯރުވައިދޭ
ފަރާތްތަކުން، އެ ފަރާތްތަކުން ވިއްކާ ހުރިހާ މުދަލެއް ނުވަތަ ފޯރުކޮށްދޭ ހުރިހާ ޚިދުމަތެއްގެ ރެކޯޑް ބަލަހައްޓައި ޖީ.އެސް.ޓީ
ބަޔާނާއެކު މީރާއަށް އެ މައުލޫމާތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.
މީގެ އިތުރުން، ޖީ.އެސް.ޓީ ގާނޫނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތެރެ ޝްހޯލްޑްތައް )މިސާލަކަށް ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީކުރުމުގެ
ތްރެޝްހޯލްޑް، ޓެކްސް ނެގޭ މުއްދަތުގެ ކަނޑައެޅުމުގެ ތެރެޝްހޯލްޑް، ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީއިން އުނިކުރުމުގެ ތްރެޝްހޯލްޑް(
ކަނޑައެޅުމުގައި އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތުގެ އަގު ހިމަނާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
އިތުރު މަޢުލޫމާތު
އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތާއި ސުން ރޭޓު ކަނޑައެޅިފައިވާ މުދަލާއި ޚިދުމަތުގެ ތަފާތު ދެނެގަތުމަށްޓަކައި، "ގައިޑް ޓު ޒީރޯ
ރޭޓެޑް ގުޑްސް އެންޑް ސާވިސަސް" G807) MIRA)އަށް ރިޢާޔަތް ކުރައްވާށެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 3

2. އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް
މުދަލާއި ޚިދުމަތުގެ އަގުން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު )10/2011 ގެ ދަށުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން
އިސްތިސްނާކޮށްފައިވާ މުދަލާއި ޚި ދުމަތްތައް ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، މުދަލާއި ޚިދުމަތުގެ އަގުން ޓެކްސް
ނެގުމުގެ ގަވާއިދު )ގަވާއިދު ނަންބަރު 2011/R-43 )ގެ 4 ވަނަ ބާބުގައި ތަފްސީލުކޮށްފައިވެއެވެ. އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތާއި
ގެޅޭ އިތުރު ތަފްސީލު ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
އިތުރު މަޢުލޫމާތު
މުދަލާއި ޚިދުމަތުގެ އަގުން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނު، ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/2011 އިން ލިބިވަޑައިގަންނަވާނެއެވެ. މުދަލާއި
ޚިދުމަތުގެ އަގުން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ގަވާއިދު، ގަވާއިދު ނަންބަރު 2011/R-43 އިން ލިބިވަޑައިގަންނަވާނެއެވެ.
ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތް
ޔުޓިލިޓީ ރެގިއުލޭޓަރީ އޮތޯރިޓީ (ކުރީގެ މޯލްޑިވްސް އެނަރޖީ އޮތޯރިޓީ (އެމް.އީ.އޭ))ގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ހިންގާ އިންޖީނުގެތަކުން
މީޓަރު މެދުވެރިކޮށް، ނުވަތަ ކަނޑައެޅޭ ވަކި އަގެއް ނަގާ ގޮތަށް، ފޯރުވައިދޭ ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން
އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ. ޖީ.އެސްޓީ.އަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް، ޔުޓިލިޓީ ރެގިއުލޭޓަރީ އޮތޯރިޓީގައި
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިނުވާނަމަ، އެ ފަރާތުން ފޯރުވައިދޭ ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގަން ޖެހޭނެއެވެ.
މިސާލު 1: ޔުޓިލިޓީ ރެގިއުލޭޓަރީ އޮތޯރިޓީގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ އިންޖީނުގެއަކުން ފޯރުކޮށްދޭ ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތް
ޔުޓިލިޓީ ރެގިއުލޭޓަރީ އޮތޯރިޓީގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އިންޖީނުގެ ގެމެންދޫ ޕަވަރ ލިމިޓެޑަކީ ގެމެންދޫއަށް ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތް
ފޯރުކޮށްދޭ ކުންފުންޏެވެ. މި ކުންފުނިން މީޓަރު މެދުވެރިކޮށް ގޭބިސީތަކަށާއި ވިޔަފާރިތަކަށް ކަރަންޓް ފޯރުކޮށްދެއެވެ. ރަށުގެ
މަގުތަކާއި ބަނދަރު ސަރަހައްދަށް ފޯރުކޮށްދޭ ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ގެމެންދޫ ރަށު ކައުންސިލުން ކޮންމެ
މަހަކުވެސް، ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަކި އަދަދެއް ގެމެންދޫ ޕަވަރ ލިމިޓެޑަށް ދައްކައެވެ.
ގެމެންދޫ ޕަވަރ ލިމިޓެޑުން ފޯރުކޮށްދޭ ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތަކީ ހުރިހާ ޝަރުތުތަކެއް ފުރިހަމަ ވުމާއެކު، ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން
އިސްތިސްނާ ޚިދުމަތެކެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 4

ފެނުގެ ޚިދުމަތް
ޑީސެލިނޭޝަން ޕްލާންޓެއް ހިންގުމަށް އެންވަޔަރަންމަންޓަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އެޖެންސީ (އީ.ޕީ.އޭ) އިން ހުއްދަ ދީފައިވާ ފަރާތަކުން
މީޓަރު މެދުވެރިކޮށް ފޯރުކޮށްދޭ ފެނުގެ ޚިދުމަތުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ.
މިސާލު 2: އީ.ޕީ.އޭގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތަކުން ފޯރުކޮށްދޭ ފެނުގެ ޚިދުމަތް
ހަތިފުށީ ޔުޓިލިޓީ ލިމިޓެޑަކީ އީ.ޕީ.އޭގެ ހުއްދައާއެކު ހިންގާ ޑީސެލިނޭޝަން ޕަލާންޓުން މީޓަރު މެދުވެރިކޮށް ހަތިފުއްޓަށް ފެނުގެ
ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ކުންފުންޏެކެވެ.
ހަތިފުށީ ޔުޓިލިޓީ ލިމިޓެޑުން ފޯރުކޮށްދޭ ފެނުގެ ޚިދުމަތަކީ ހުރިހާ ޝަރުތުތަކެއް ފުރިހަމަ ވުމާއެކު، ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން
އިސްތިސްނާ ޚިދުމަތެކެވެ.
މިސާލު 3: ފުޅީގައި ބަންދުކޮށްފައިވާ ފެން
އެޓޯލް ބެވަރެޖަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަކީ އީ.ޕީ.އޭގެ ހުއްދައާއެކު ހިންގާ ޑީސެލިނޭޝަން ޕްލާންޓް މެދުވެރިކޮށް، އެހެން
ވިޔަފާރިތަކަށާއި ކަސްޓަމަރުންނަށް ފުޅީގައި ބަންދުކޮށްފައިވާ ފެން ވިއްކާ ފަރާތެކެވެ.
އީ.ޕީ.އޭގެ ހުއްދައާއެކު ކަމުގައިވީނަމަވެސް ފުޅީގައި ބަންދުކޮށްފައިވާ ފެނުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާ ނުވާނެއެވެ.
ސަބަބަކީ މީޓަރު މެދުވެރިނުކޮށް ފެން ފޯރުކޮށްދޭތީއެވެ.
މިސާލު 4: އޮން-ސެލް ކުރުން
މިސާލު 2 ގައިވާ ހަތިފުށި ޔުޓިލިޓީ ލިމިޓެޑުން، ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހަތިފުށީގައި
ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވާ ޒަކީ އަށް ފެނުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނެވެ. ޒަކީ އަކީ މީޓަރު މެދުވެރިކޮށް، މަސްވެރިކަން ކުރާ
އުޅަނދުފަހަރަށް ފެން ފޯރުކޮށްދޭ ފަރާތެކެވެ.
މީޓަރެއް މެދުވެރިކޮށް ފެން ފޯރުކޮށްދިން ނަމަވެސް، ޒަކީ ފެނުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެނީ އީ.ޕީ.އޭ އިން ހުއްދައަކާ ނުލައި ކަމަށް
ވުމުން، މި މުއާމަލާތުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާ ނުވާނެއެވެ. އެހެންކަމުން، ޒަކީ ފެނުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ
މަސްއުޅަނދު ފަހަރުތަކުގެ އަތުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގަން ޖެހޭނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 5

ޕޯސްޓުގެ ޚިދުމަތް
ކޮމިއުނިކޭޝަން އޮތޯރިޓީ އޮފް މޯލްޑިވްސްގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޕޯސްޓުގެ ޚިދުމަތް )ކޫރިރަރ ޚިދުމަތް
ނުހިމެނޭހެން ( ދޭ ތަނަކުން ދޭ ޕޯސްޓުގެ ޚިދުމަތުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ. ނަމަވެސް، ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ޕޯސްޓުގެ ޚިދުމަތް ދޭ ފަރާތަކުން ދޭ ކޫރިއަރ ޚިދުމަތާއި އެހެނިހެން ޕްރީމިއަމް ޚިދުމަތްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގަންވާނެއެވެ.
ބައިނަލްއަޤްވާމީ ޕޯސްޓުގެ ޚިދުމަތްތައް، ޕްރީމިއަމް ޚިދުމަތްތައް ހިމެނޭގޮތުން، ބެލެވޭނީ ބައިނަލްއަޤްވާމީ ދަތުރުފަތުރުގެ ޚިދުމަތްތަކުގެ
ގޮތުގައެވެ. އެހެންކަމުން، މިފަދަ މުއާމަލާތްތައް ޖީ.އެސް.ޓީ އިން އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ. 11( ވަނަ ޞަފްޙާއަށް ރިޢާޔަތް ކޮށްލައްވާ)
މިސާލު 5: ޕޯސްޓުގެ ޚިދުމަތް
ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގާ ކުންފުންޏެއް ކަމަށްވާ އައިލެންޑް ޕޯސްޓް ލިމިޓެޑަކީ އެތެރޭގެ ޕޯސްޓުގެ ޚިދުމަތާއި ބައިނަލްއަޤްވާމީ ޕޯސްޓުގެ
ހިދުމަތާއި ކޫރިއާ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ކުންފުންޏެކެވެ. އެ ކުންފުންޏަކީ ކޮމިއުނިކޭޝަން އޮތޯރިޓީ އޮފް މޯލްޑިވްސްގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުންޏެކެވެ.
ބައިނަލްއަޤްވާމީ ހުރިހާ ޕޯސްޓުގެ ޚިދުމަތެއް (ކޫއަރިއަރ ޚިދުމަތް ހިމެނޭގޮތަށް) އަދި އެކުންފުނިން ފޯރުކޮށްދޭ އެތެރޭގެ ޕޯސްޓުގެ
ޚިދުމަތްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެ ކުންފުނިން ފޯރުކޮށްދޭ އެތެރޭގެ ކޫރިއަރ އަދި ޕްރީމިއަމް
ޚިދުމަތްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގާންވާނެއެވެ.
އިތުރު މަޢުލޫމާތު
ކޫރިއަރ ޚިދުމަތުން ނަގާ ޖީ.އެސް.ޓީއާ ބެހޭ އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް "ގައިޑް ޓު ޖީ.އެސް.ޓީ އޮން ޓެލެކޮމިއުނިކޭޝަން
އެންޑް ކޫރިއަރ ސަރވިސަސް" G813) MIRA)އަށް ރިޢާޔަތް ކުރައްވާށެވެ. މި ގައިޑު MIRA G813 އިން
ލިބިވަޑައިގަންނަވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 6

ނަރުދަމާގެ ޚިދުމަތް
އެންވަޔަރަންމަންޓަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އޭޖެންސީ (އީ.ޕީ.އޭ) ގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ތަނަކުން ދޭ ނަރުދަމާގެ ޚިދުމަތުން ޖީ.އެސް.ޓީ
ނެގުން އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ.
ކަރަންޓު، ފެން، ނަރުދަމާ، އަދި ޕޯސްޓްގެ ޚިދުމަތްތައް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ބޭނުންވާ އެހެނިހެން
ޚިދުމަތް
ޔުޓިލިޓީ ރެގިއުލޭޓަރީ އޮތޯރިޓީ ގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ދޭ ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތާއި، އެންވަޔަރަންމަންޓަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އެޖެންސީ
(އީ.ޕީ.އޭ)އިން ހުއްދަ ނަގައިގެން ދޭ ފެނުގެ އަދިނަރުދަމާގެ ޚިދުމަތާއި، ކޮމިއުނިކޭޝަން އޮތޯރިޓީ އޮފް މޯލްޑިވްސްގައި
ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ދޭ ޕޯސްޓުގެ ޚިދުމަތްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނީ ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގެ ހުއްދައަކާ ނުލާ އެ
ޚިދުމަތްތައް ފޯރުކޮށްދިނުމުގެ ހުއްދަ އެހެން ފަރާތަކަށް ނެތްކަމުގައިވާނަމައެވެ. އެ ހާލަތުގައި، މި ޚިދުމަތްތަކުގެ ތެރެއިން ޚިދުމަތެއް
ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ކޮންމެހެން ބޭނު ންވާ މުދަލުން އަދި ޚިދުމަތްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
މިސާލު 6: ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ބޭނުންވާ އެހެނިހެން ޚިދުމަތް
މިސާލު 1 ގައިވާ ގެމެންދޫ ޕަވަރ ލިމިޓެޑުން އެފަރާތުގެ ކަސްޓަމަރުންގެ ކަރަންޓު މީޓަރަށް އެއްވެސް މައްސަލައެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ
އެކަން ހައްލުކޮށްދިނުމުގެ ޚިދުމަތްވެސް ފޯރުކޮށްދެއެވެ. މިފަދަ ޚިދުމަތްތައް ގެމެންދޫގައި ފޯރުކޮށްދެވެނީ ޔުޓިލިޓީ ރެގިއުލޭޓަރީ
އޮތޯރިޓީ އިން ހުއްދައެއް ނަގައިގެންނެވެ.
ކަރަންޓު މީޓަރަށް ދިމާވާ މައްސަލަތައް ހައްލުކުރުމުގެ ޚިދުމަތާއި، އެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ބޭނުންވާ ހުރިހާ ތަކެތިން
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
ޔުޓިލިޓީ ރެގިއުލޭޓަރީ އޮތޯރިޓީ އިން ހުއްދައެއް ނެގިކަމުގައި ވީނަމަވެސް އެހެން ފަރާތަކުން އެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ނަމަ
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާއެއް ނުވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 7

ތަޢުލީމުގެ ޚިދުމަތް
ތިރީގައިވާ ތަޢުލީމީ ޚިދުމަތްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
• ސަރުކާރުން ހިންގާ ޕްރީސްކޫލްތަކާއި، ސްކޫލްތަކާއި، ވޮކޭޝަނަލް އިންސްޓިޓިއުޝަންތަކާއި، ކޮލެޖްތަކާއި،
ޔުނިވަރސިޓީތަކުން ފޯރުވައިދޭ ތަޢުލީމުގެ ޚިދުމަތްތައް.
• ތަޢުލީމާބެހޭ މިނިސްޓްރީއިން ހުއްދަ ލިބިގެން ހިންގާ ޕްރީސްކޫލްތަކާއި، ސްކޫލްތަކާއި، ވޮކޭޝަނަލް
އިންސްޓިޓިއުޝަންތަކާއި، ކޮލެޖްތަކާއި، ޔުނިވަރސިޓީތަކާއި، ޓިއުޝަން ސެންޓަރުތަކުން ފޯރުވައިދޭ ތަޢުލީމުގެ ޚިދުމަތްތައް
(އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން ހިންގާ ތައުލީމީ މަރުކަޒުތައް).
• މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގެ އެތެރޭގައި ހިންގާ، ޢާންމުންނަށް ނުވަދެވޭގޮތަށް އިންތިޒާމުކުރެވިގެން ޚިދުމަތްދޭ،
ކެންޓީނާއި ބުކްޝޮޕް ފަދަ ދަރިވަރުންނަށް ބޭނުންތެރި ވިޔަފާރިތަކުން ފޯރުވައިދޭ ޚިދުމަތްތައް.
މިސާލު 7: ކޮލެޖެއްގައި ބުކްޝޮޕެއް ހިންގުން
ހަސީން އަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި މީރާގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެކެވެ. ތަޢުލީމާބެހޭ މިނިސްޓްރީގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކޮލެޖެއް ކަމަށްވާ އައްޑޫ ސްކޫލް އޮފް އެކައުންޓެންސީގައި ހަސީން ބުކްޝޮޕެއް ހިންގައެވެ. މި
ބުކްޝޮޕަށް ވަނުމުގެ ހުއްދަ އޮންނަނީ ހަމައެކަނި ކޮލެޖުގެ މުވައްޒަފުންނާއި ދަރިވަރުންނަށެވެ.
މި ބުކްޝޮޕަކީ އާންމުންނަށް ހުޅުވައިލައިފައިވާ ތަނަކަށް ނުވާތީ، އެތަނުން ފޯރުކޮށްދޭ މުދަލާއި ޚިދުމަތްތައް ޖީ.އެސް.ޓީ
އިން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
ޞިއްޙީ ޚިދުމަތް
ތިރީގައިވާ ޞިއްޙީ ޚިދުމަތްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
• ސަރުކާރުން ހިންގާ ހޮސްޕިޓަލްތަކާއި، ކްލިނިކްތަކާއި، ޞިއްޙީ މަރުކަޒުތަކާއި، ހެލްތު ޕޯސްޓުތަކާއި އަދި ސަރުކާރުން
ހިންގާ ޞިއްޙީ ޚިދުމަތް ފޯރުވައިދޭ މިނޫންވެސް މިފަދަ ތަންތަނުން ފޯރުވައިދޭ ޞިއްޙީ ޚިދުމަތްތައް.
• ޞިއްޙަތާބެހޭ މިނިސްޓްރީއިން ހުއްދަ ލިބިގެން ހިންގާ ހޮސްޕިޓަލްތަކާއި ކްލިނިކްތަކުން ފޯރުވައިދޭ ޞިއްޙީ ޚިދުމަތްތައް
(އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން ހިންގާ ސިއްހީ ޚިދުމަތް ދޭ ތަންތަން).
• މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަންތަން ހިންގާ ފަރާތްތަކުން އެ ތަންތަނުގެ އެތެރޭގައި ހިންގާ، ޢާންމުންނަށް ނުވަދެވޭގޮތަށް
އިންތިޒާމްކުރެވިގެން ބަލިމީހުންނަށް ޚިދުމަތްދޭ ވިޔަފާރިތަކުން ފޯރުވައިދޭ ޚިދުމަތްތައް.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 8

މިސާލު 8: ހޮސްޕިޓަލުގައި ކެފޭ ހިންގުން
ރަހާ ކޭޓަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި މީރާގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެކެވެ.
ހުޅުމާލޭގައި ހުންނަ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ އެޗް.އެމް ހޮސްޕިޓަލުގައި ރަހާ ކޭޓަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކެފޭއެއް ހިންގައެވެ.
މި ކެފޭއިން ހޮސްޕިޓަލުން ފަރުވާ ހޯދާ ބަލިމީހުން އެދިއްޖެނަމަ އެފަރާތްތަކަށް ކާބޯތަކެތި ފޯރުކޮށްދެއެވެ. މި ކެފޭއަކީ
އާންމުންނަށް ވެސް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ކެފޭއެކެވެ.
މި ކެފޭއަކީ އާންމުންނަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ކެފޭއަކަށް ވާތީ، ބަލިމީހުންނަށް ފޯރުކޮށްދޭ ކާބޯތަކެތި ހިމެނޭގޮތުން، ކެފޭއިން
ފޯރުކޮށްދޭ ހުރިހާ މުދަލާއި ޚިދުމަތްތަކުން ޖީއެސްޓީ ނަގަންވާނެއެވެ.
ބޭހާއި މެޑިކަލް ޑިވައިސްތައް
ޞިއްޙަތާބެހޭ މިނިސްޓްރީގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ހިންގާ ބޭސްފިހާރަތަކުން ވިއްކާ މޯލްޑިވްސް ފުޑް އެންޑް ޑްރަގް އޮތޯރިޓީ
(އެމް.އެފް.ޑީ.އޭ) އިން ހުއްދަކޮށްފައިވާ ބޭހުގެ ބާވަތްތަކާއި، އެފަދަ ތަންތަނުން ވިއްކާ މެޑިކަލް ޑިވައިސްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން
އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބޭސްފިހާރައިގެ މާނައިގައި ހިމެނެނީ އެމް.އެފް.ޑީ.އޭ އިން "ޑޮކްޓަރީ ބޭސް ވިއްކުމުގެ ހުއްދަ" )ބޭސް ވިއްކުމުގެ
ހުއްދަ( ދޫކޮށްފައިވާ ތަންތަނާއި، "ބޭސް ގުދަނުގެ ރަޖިސްޓަރީ" )މެޑިސިން ވެއަރހައުސް ރަޖިސްޓްރޭޝަން( ދޫކޮށްފައިވާ ތަންތަނެވެ.
މިސާލު 9: ކަންމަތީ ފިހާރައަކުން ވިއްކާ ބޭސް
ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ހިންގާ ކަންމަތީ ފިހާރައެއް ކަމަށްވާ ޝޮޕަރސްޓޮޕް އިން
އެމް.އެފް.ޑީ.އޭގެ ހުއްދައަކާ ނުލާ ޕެނެޑޯލް އަދި ސެޓްރިޒަން ފަދަ ބޭސް ވިއްކައެވެ.
އެމް.އެފް.ޑީ.އޭ އިން ހުއްދަކޮށްފައިވާ ބޭސް ވިއްކި ކަމުގައިވީނަމަވެސް، ޝޮޕަރސްޓޮޕް އިން ވިޔަފާރި ކުރަނީ އެމް.އެފް.ޑީ.އޭއިން
ދޫކުރާ ހުއްދައެއް ނެތި ކަމުގައިވުމުން، އެފިހާރައިން ވިއްކާ ބޭހަށް ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގަންވާނެއެވެ.
މިސާލު 10: ބޭހާއި މެޑިކަލް ޑިވައިސް ފިޔަވާ އެހެނިހެން މުދާ ވިއްކާ ބޭސްފިހާރަ
ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ހިންގާ ބޭސްފިހާރައެއް ކަމަށްވާ ވަން ސްޓޮޕް ފާމަސީއިން ލޯޝަނާއި
ޝޭމްޕޫ ފަދަ ރީތިވުމަށް ބޭނުންކުރާ ސާމާނު ވިއްކައެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 9

ވަން ސްޓޮޕް ފާމަސީއަކީ ޞިއްޙަތާބެހޭ މިނިސްޓްރީގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ހިންގާ ބޭސްފިހާރައެއްކަމުގައި ވީނަމަވެސް، އެ
ބޭސްފިހާރައިން ވިއްކާ ރީތިވުމަށް ބޭނުންކުރާ ސާމާނަކީ އެމް.އެފް.ޑީ.އޭ އިން ހުއްދަކޮށްފައިވާ ބޭހުގެ ލިސްޓުގައި ހިމެނޭ
މުދަލެއްކަމުގައި ނުވާތީ، މިފަދަ މުދަލެއް ވިއްކާއިރު ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގަންޖެހޭނެއެވެ.
މެޑިކަލް ޑިވައިސްތައް
މެޑިކަލް ޑިވައިސްތައް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ އެއްޗެއް އޮޕަރޭޓްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ސޮފްޓްވެއަރ ވެސް ހިމެނޭގޮތުން، އަދި
އެހެން އެއްޗަކާ އެކުގައި ނުވަތަ ވަކިން ބޭނުންކުރިކަމުގައިވިޔަސް، އަންނަނިވި ބޭނުންތަކަށް އުފައްދާފައިވާ، ފާމަކޮލޮޖިކަލް ނުވަތަ
އިމިއުނޮލޮޖިކަލް ނުވަތަ މެޓަބޮލިކް ކަމެއްގެ ޒަރީއާއިން އެ އެއްޗެއްގެ އަސާސީ މަޤްޞަދު ހާސިލުކުރާ ތަކެތީގެ ގޮތުގައި ނުހިމެނޭ،
އެހެންނަމަވެސް އެފަދަ ކަމެއްގެ ޒަރީއާއިން އެ އެއްޗެއްގެ މަޤްޞަދު ހާސިލުކުރުމަށް އެހީތެރިވެދީފާނެ، އެންމެހައި
އިންސްޓްރޫމަންޓްތަކަށާއި އެޕަރެޓަސްތަކަށާއި އެޕްލަޔަންސްތަކަށާއި މެޓީރިއަލްތަކަށާއި އެނޫންވެސް އެފަދަ ތަކެއްޗަށެވެ.
• ބަލި ދެނެގަތުމަށް ނުވަތަ ބަލިން ރައްކާތެރިވުމަށް ނުވަތަ ބަލި މޮނިޓަރކުރުމަށް ނުވަތަ ބައްޔަށް ފަރުވާދިނުމަށް ނުވަތަ
ބަލީގެ އަސަރު ކުޑަކުރުމަށް؛
• އަނިޔާއެއް ނުވަތަ ނުކުޅެދުންތެރިކަމެއް ދެނެގަތުމަށް ނުވަތަ މޮނިޓަރކުރުމަށް ނުވަތަ އެފަދަ ކަމަކަށް ފަރުވާދިނުމަށް
ނުވަތަ އޭގެ އަސަރު ކުޑަކުރުމަށް ނުވަތަ ކޮމްޕެންސޭޓްކުރުމަށް؛
• ފިޒިއޮލޮޖިކަލް ޕްރޮސަސްއެއް ނުވަތަ ހަށިގަނޑުގެ ބައެއް ތަޙުލީލުކުރުމަށް ނުވަތަ ރިޕްލޭސްކުރުމަށް ނުވަތަ މޮޑިފައިކުރުމަށް؛
• ވިހެއުމުގެ ދޭތެރެ ދުރުކުރުމަށް.
ހިލޭސާބަހަށް މަސައްކަތްކުރާ ޖަމްޢިއްޔާއަކަށް ނުވަތަ ޖަމާޢަތަކަށް ހިލޭ އެހީގެ ގޮތުގައި ނުވަތަ
ޚައިރާތުގެ ގޮތުގައި ލިބޭ ތަކެތި ވިއްކުން
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް އެފެއާޒްގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ހިލޭސާބަހަށް މަސައްކަތްކުރާ ޖަމްޢިއްޔާއަކަށް ނުވަތަ ޖަމާޢަތަކަށް ހިލޭ
އެހީގެ ގޮތުގައި ނުވަތަ ޚައިރާތުގެ ގޮތުގައި ލިބޭ ތަކެތި ވިއްކާނަމަ އެ މުއާމަލާތުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 10

މިސާލު 11: ހިލޭސާބަހަށް މަސައްކަތްކުރާ ޖަމްޢިއްޔާއަކަށް ހިލޭ އެހީގެ ގޮތުގައި ލިބުނު ތަކެތި ވިއްކުން
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް އެފެއާޒްގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ހިލޭސާބަހަށް މަސައްކަތްކުރާ ޖަމްޢިއްޔާއަކަށް ވިޔަފާރިވެރިއަކު
ކޮމްޕިއުޓަރުތަކެއް ހަދިޔާކުރިއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މި ޖަމްޢިއްޔާގެ އަމިއްލަ ބޭނުމަށް ބައެއް ކޮމްޕިއުޓަރުތައް
ބެހެއްޓުމަށްފަހު ބާކީ ހުރި ކޮމްޕިއުޓަރުތައް ވިއްކާލިއެވެ.
ހިލޭސާބަހަށް މަސައްކަތްކުރާ މި ޖަމްޢިއްޔާއަކީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް އެފެއާޒްގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ޖަމްޢިއްޔާއަކަށް
ވުމާއެކު، އެފަރާތުން ވިއްކި ތަކެއްޗަކީ ހަދިޔާގެ ގޮތުގައި ލިބިފައިވާ ތަކެތި ކަމުގައިވުމުން، މި މުއާ މަލާތުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން
އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
މާލީ ޚިދުމަތްތައް
ދައުލަތުގެ މުއައްސަސާއަކުން ފޯރުވައިދޭ، ނުވަތަ ދައުލަތުގެ ކަމާބެހޭ މުއައްސަސާގެ ހުއްދަ ލިބިގެން ފޯރުވައިދޭ، އަންނަނިވި
ޚިދުމަތްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
• ކަރަންޓް އެކައުންޓް ނުވަތަ ޑިޕޮސިޓް އެކައުންޓް ނުވަތަ ސޭވިންގްސް އެކައުންޓް ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓް އެކައުންޓްގެ
ޚިދުމަތްދިނުން؛
• ނޫޓު ނުވަތަ ފައިސާފޮތި ބަދަލުކޮށްގެން، ނުވަތަ އެކައުންޓެއް ޑެބިޓް ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ކޮށްގެން، ނުވަތަ އެ ނޫން ވެސް
ގޮތަކުން ބޭރުފައިސާ ގަނެވިއްކުން ؛
• ލެޓަރ އޮފް ކްރެޑިޓް ނުވަތަ ބިލް އޮފް އެކްސްޗޭންޖް ދޫކުރުމާއި ފައިސާ ދެއްކުމާއި ބަލައިގަތުމާއި އޭގެ މިލްކުވެރިކަން
ބަދަލުކުރުން؛
• ޑެޓް ދޫކުރުމާއި އެލޮޓްކުރުމާއި ނެގުމާއި ބަލައިގަތުމާއި އެންޑޯޒްކުރުމާއި އައުކުރުމާއި އޭގެ މިލްކުވެރިކަން ބަދަލުކުރުމާއި،
ސްޓޮކް އެކްސްޗޭންޖުގައި އެ ފަދަ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓްރޫމަންޓްސް ގަނެވިއްކުމާއި، ގަނެވިއްކުމުގެ ޚިދުމަތްދިނުން؛
• ހިއްސާ ދޫކުރުމާއި އެލޮޓްކުރުމާއި އައުކުރުމާއި އޭގެ މިލްކުވެރިކަން ބަދަލުކުރުމާއި، ސްޓޮކް އެކްސްޗޭންޖުގައި އެ ފަދަ
ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓްރޫމަންޓްސް ގަނެވިއްކުމާއި، ގަނެވިއްކުމުގެ ޚިދުމަތްދިނުން؛
• ޑެޓް ނުވަތަ ހިއްސާ ދޫކުރުން އަންޑަރައިޓްކުރުމާއި ސަބްއަންޑަރައިޓްކުރުން؛
• ލޯނު ނުވަތަ އެޑްވާންސް ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ދޫކުރުން؛
• މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތެއް ފޯރުވައިދިނުމުގެ އިލްތިޒާމްތަކާ ގުޅޭގޮތުން ގެރެންޓީ ނުވަތަ އިންޑެމްނިޓީ ނުވަތަ
ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ބޮންޑް ދޫކުރުމާއި ނެގުމާއި ދޫކޮށްލުން؛
• ހަޔަރ ޕަރޗޭސް އެރޭންޖްމަންޓަކަށް ކްރެޑިޓް ފައިނޭންސްކޮށްދިނުން ؛
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 11

• އިންޝުއަރެންސް ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކުރުމާއި އޭގެ މިލްކުވެރިކަން ބަދަލުކުރުން، ނުވަތަ އެ ފަދަ ކޮންޓްރެކްޓް
ރީއިންޝުއަރކޮށްދިނުން؛
• ސުޕަރއެނުއޭޝަން ފަންޑެއްގެ ނުވަތަ ރިޓަޔަރމަންޓް ޕެންޝަން ފަންޑެއްގެ ނުވަތަ އެހެން އިންވެސްޓްމަންޓް ފަންޑެއްގެ
މަޞްލަޙަތު ނުވަތަ ހިއްސާ ދޫކުރުމާއި އޭގެ މިލްކުވެރިކަން ބަދަލުކުރުން، ނުވަތަ އެ ފަދަ ފަންޑެއް މެނޭޖްކުރުން؛
• އަންނަނިވި ހާލަތުތަކުގައި، އާމްސްލެންތު މުއާމަލާތެއްގައި ފިއުޗަރސް ކޮންޓްރެކްޓެއް ދޫކުރުމާއި އެސައިންކުރުން؛
o ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ކޮމޯޑިޓީއެއް ފޯރުވައިދޭން ނުޖެހުން؛
o ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ކޮމޯޑިޓީއެއް ފޯރުވައިދޭން ޖެހޭނަމަ، އެ ކޮމޯޑިޓީ ފޯރުވައިދިނުމަކީ އިސްތިސްނާ ޚިދުމަތެއް
ކަމުގައި ވުން؛
o ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ފައިސާ ފޯރުވައިދޭން ޖެހުން؛
• ފައިނޭންޝަލް އޮޕްޝަން ދޫކުރުން؛
• ޑެޓްއަކާ ނުވަތަ ހިއްސާއަކާ ނުވަތަ ކްރެޑިޓް އެރޭންޖްމަންޓަކާ ނުވަތަ އިންޝުއަރެންސް ކޮންޓްރެކްޓަކާ ނުވަތަ
ސުޕަރއެނުއޭޝަން ފަންޑަކާ ނުވަތަ ރިޓަޔަރމަންޓް ޕެންޝަން ފަންޑަކާ ނުވަތަ އެހެން އިންވެސްޓްމަންޓް ފަންޑަކާ ނުވަތަ
ފިއުޗަރސް ކޮންޓްރެކްޓަކާ ނުވަތަ ހެޖް ފަންޑަކާ ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް އިންޓްރެސްޓެއް ނުވަތަ ޕްރިންސިޕަލްއެއް ނުވަތަ
ޑިވިޑެންޑެއް ނުވަތަ އެ ނޫން ވެސް އަދަދެއް ދެއްކުމާއި ބަލައިގަތުން؛
• ކޮންސަލްޓެންސީ ނުވަތަ ލަފާދިނުން ނުހިމެނޭގޮތުން، މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތެއް ދިނުމަށް އެއްބަސްވުން
ނުވަތަ ރޭވުން؛
• އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގެ އުޞޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް، އިސްވެ ދެންނެވިފައިވާ ޚިދުމަތެއް ފޯރުކޮށްދިނުން.
ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ކުލި
އާންމުކޮށް ދިރިއުޅުމަށް ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ދިގުމުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުގެ
ދެމެދުގައި ވެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ވަކި މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބޭ ފައިސާއިން ޖީ.އެސް.ޓީ
ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ. އެއްބަސްވެފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބޭ ފައިސާގެ އިތުރުން އަންނިވި ބާވަތުގެ
ފައިސާވެސް ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ކުލީގެ މާނައިގައި ހިމެނޭނެއެވެ.
• ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް އަދި އެޑްވާންސަށް ދައްކާ ކުލި ނުވަތަ ނުއުފުލޭ މުދަލާ ގުޅިގެން އެނޫންވެސް ގޮތަކަށް ލިބޭ
ފައިސާގެ ތެރެއިން މުދާ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް އެ ފައިސާގެ ބައެއް ނުވަތަ އެއްކޮށްވިޔަސް ބޭނުންކުރުމުގެ ޙައްޤު
ލިބުނު މިންވަރު.
• ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ އިލްތިޒާމްތަކުގެ ތެރޭގައި ނުހިމެނޭ ކަމަކަށް، ކުއްޔަށް
ދޫކުރެވޭ މުދަލާ ގުޅިގެން ލިބޭ އެންމެހައި ފައިސާ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 12

• ނުއުފުލޭ މުދަލެއްގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ އެއްޗަކާ ގުޅިގެން ލިބޭ ފައިސާ.
• ކުލި ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ގެއްލުން ފޫބެއްދުމަށް ނަގާފައިވާ އިންޝުއަރެންސް ޕޮލިސީއެއްގެ ދަށުން ލިބޭ އެންމެހައި
ފައިސާ.
• ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ވެވޭ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ފައިސާ.
ނުއުފުލޭ މުދާ
ނުއުފުލޭ މުދާ ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިންބިމާއި ފަޅުރަށްރަށާއި ފަޅުތަކާއި ފަރުތަކާއި ގިރިފަދަ ތަންތަނާއި، އިމާރާތްތަކާއި
ގުދަންތަކާއި ޕްލާންޓްތަކާއި ކާރުޚާނާތަކާއި ބިނާތަކާއި އަދި މިނޫންވެސް މިފަދަ މުދަލަށެވެ.
ދިގުމުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުން
އާންމު އުސޫލެއްގެ ގޮތުން، ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ކުލި ކަމަށް ބެލެވޭ ނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވޭ
އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން، ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ތަން ވަކި މުއްދަތަކަށް ބޭނުންކުރުމުގެ ހުއްދައިގެ ބަދަލުގައި ދޭ އަގެއްގެ ގޮތުން،
ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއެވެ.
ގިނަ ހާލަތްތަކުގައި ކުލީގެ އެއްބަސްވުމަކީ ކޮން ބާވަތެއްގެ އެއްބަސްވުމެއްކަން ދެނެގަތުމަށް ވަރަށް ފަސޭހަވާނެއެވެ. ނަމަވެސް
ކުލީގެ އެއްބަސްވުމަކީ ކޮން ބާވަތެއްގެ އެއްބަސްވުމެއްކަން ދެނެގަތުމަށް ދަތިވާ ހާލަތުގައި، ދިގު މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް
ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަން ނުވަތަ އެހެން ބާވަތެއްގެ އެއްބަސްވުމެއްކަން ދެނެގަތުމަށް ތިރީގައިވާ މިންގަނޑުތައް
ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ.
• އާންމުކޮށް ޗުއްޓީ ހޭދަކުރާ ނުވަތަ ހޮޓަލެއްގައި މަޑުކުރާ މުއްދަތަށްވުރެ ދިގު މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވުން.
• އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ވަކި މުއްދަތުތަކެއްގައި ގަވާއިދުން ކުލީގެ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވުން.
• ލިޔުމުން އެކުލަވައިލެވިފައިވާ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމެއް އޮތުން.
• ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތަށް ކުލީގެ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ވޮރެންޓީއާއި، ގެރެންޓީއާއި، ސެކިއުރިޓީ
ދީފައިވުން.
• ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް އެއްވެސް މުދަލެއް ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް ފޯރުކޮށްދިނުމުގެ އި ންތިޒާމު ހަމަޖެހިފައި
ނުވުން (ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނާއި އެތަން މަރާމާތުކުރުމާއި ބެލެހެއްޓުމުގެ ޚިދުމަތް ފިޔަވައި).
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 13

މިސާލު 12: ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް
ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މާފުށީ ރިއަލް އެސްޓޭޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އަމީނަށް އެޕާޓްމަންޓެއް
ކުއްޔަށް ދޫކުރިއެވެ. ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުން، ޖެހިޖެހިގެން ދެ މަހުގެ ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓުގެ
ގޮތުގައި އަމީން ދައްކައިފައިވާ 90,000 ރުފިޔާ މާފުށީ ރިއަލް އެސްޓޭޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ބޭނުންކުރެވޭނެއެވެ.
އަމީން މި ސެކުއިރިޓީ ޑިޕޮސިޓް މާފުށީ ރިއަލް އެސްޓޭޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދެއްކި ވަގުތު އެ ޑިޕޮސިޓަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ
ގަވާއިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދައިގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބާވަތުގެ އަނބުރައި ރައްދުކުރާ ޑިޕޮސިޓެކެވެ. އެހެންކަމުން އެވަގުތު، މި
ޑިޕޮސިޓުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. މި ޑިޕޮސިޓުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާ ވަނީ މާފުށީ ރިއަލް އެސްޓޭޓް
ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އެ ޑިޕޮސިޓް ބޭނުން ކުރުމުގެ ހައްގު ލިބޭ ވަގުތުން ފެށިގެންނެވެ.
މިސާލު 13: ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އަދާކުރުމަށް ނަގާ ފައިސާ
މިސާލު 12 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާފުށީ ރިއަލް އެސްޓޭޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އަމީނާއި ދެމެދުގައިވާ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ
ގޮތުގެ މަތިން، ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ އެޕާޓްމަންޓް މަރާމާތުކުރުމާއި ބެލެހެއްޓުމަކީ މާފުށީ ރިއަލް އެސްޓޭޓްގެ ޒިންމާއެކެވެ. މިކަން
ކުރުމަށްޓަކައި މާފުށީ ރިއަލް އެސްޓޭޓުން އަމީންގެ އަތުން ކޮންމެ މަހަކު 2,000 ރުފިޔާ ނަގައެވެ.
މިފަދަ ފައިސާ ބެލެވޭނީ އެޕާޓްމަންޓްގެ ކުލީގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައެވެ. އެހެންކަމުން، މި ފައިސާއިން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން
އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
މިސާލު 14: އިމާރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ބިލްބޯޑުން ލިބޭ ކުލި
ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ކަންމަތީ ފިހާރައަކުން، އެ ފިހާރައިގެ ބޭރު ފާރުގައި ބިލްބޯޑެއް
ހަރުކުރުމުގެ ހުއްދަ މުއާސަލާތީ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ކުންފުންޏަކަށް ވަނީ ދީފައިވެއެވެ. ބިލްބޯޑު ހަރުކުރުމުގެ ހުއްދައިގެ އަގުގެ
ގޮތުގައި މަހަކު 2,000 ރުފިޔާ އެ ކުންފުނިން އެ ފިހާރައަށް ދައްކައެވެ.
މިފަދަ ފައިސާ ބެލެވޭނީ ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ކުލި ކަމުގައެވެ. އެހެންކަމުން، މި ފައިސާއިން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 14

ދުވަހު ކުލީގެ އުސޫލުން ނުއުފުލޭ މުދާ ކުއްޔަށް ދިނުން
ދުވަހު ކުއްޔަށް ކޮޓަރި ދޫކުރާ ގެސްޓްހައުސްތަކުގެ ތެރެއިން ޓޫރިޒަމާ ބެހޭ މިނިސްޓްރީން ހުއްދަ ނަގަންނުޖެހޭ ފަރާތްތަކުން
ފޯރުކޮށްދޭ ޚިދުމަތްތަކުގެ ބަދަލުގައި ލިބޭ ކުއްޔަކީ ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ކުލި ކަމުގައި ނުބެލެވޭނެއެވެ. އެހެންކަމުން މިފަދަ ޚިދުމަތްތަކަށް،
އާންމު ދާއިރާގައި ނަގާ ރޭޓުގައި ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގަންޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް، ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށްޓަކައި ޓޫރިޒަމާ ބެހޭ
މިނިސްޓްރީން ހުއްދަ ނަގަންޖެހޭނަމަ، އެފަދަ ގެސްޓްހައުސްތަކުން ފޯރުކޮށްދޭ ޚިދުމަތްތަކަށް ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގަން ޖެހޭނީ ޓޫރިޒަމް
ދާއިރާގައި ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގާ ރޭޓުގައެވެ.
މިސާލު 15: އާންމު ދާއިރާގައި ހިންގާ ގެސްޓްހައުސް
ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ޒައިދަކީ ދުވަހު ކުލީގެ އުސޫލުން ދިވެހިންނަށް ކޮޓަރި ކުއްޔަށް
ދޫކުރާ މީހެކެވެ. ޒައިދު ޓޫރިސްޓުންނަށް ކޮޓަރި ދޫނުކުރާތީ، މި ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ޓޫރިޒަމާ ބެހޭ މިނިސްޓްރީން ހުއްދައެއް
ނަގާކަށް ނުޖެހެއެވެ.
އެހެންކަމުން، ޒައިދު ފޯރުކޮށްދޭ ޚިދުމަތްތަކަށް އާންމު ދާއިރާގެ ޖީ.އެސް.ޓީ ރޭޓުގައި ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގަންޖެހޭނެއެވެ.
ބައިނަލްއަޤްވާމީ ދަތުރުފަތުރުގެ ޚިދުމަތް
ބައިނަލްއަޤްވާމީ ދަތުރުފަތުރުގެ ޚިދުމަތްތަކުގެ ތެރޭގައި ހިމެނެނީ، މުދާ ނުވަތަ ފަސިންޖަރުން:
• ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހުރި ތަނަކުން ދިވެހިރާއްޖެއިން ބޭރުގައި ހުރި ތަނަކަށް ގެންދިއުން، ނުވަތަ
• ދިވެހިރާއްޖެއިން ބޭރުގައި ހުރި ތަނަކުން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހުރި ތަނަކަށް ގެންދިއުން، ނުވަތަ
• ދިވެހިރާއްޖެއިން ބޭރުގައި ހުރި ތަނަކުން ދިވެހިރާއްޖެއިން ބޭރުގައި ހުރި އެހެން ތަނަކަށް ގެންދިއުމެވެ.
މިސާލު 16: ވައިގެ މަގުން މުދާ އުފުލުން
ފިޝް އެކްސްޕޯޓަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދަޅުގައި މަސް ބަންދުކުރުމަށްފަހު، ބަންދުކޮށްފައިވާ މަސްދަޅު ވިއްކުމަށްޓަކައި
ކާގޯ މެދުވެރިކޮށް ޔޫރަޕަށް ފޮނުވައެވެ.
ވައިގެ މަގުން މުދާ އުފުލާ ކުންފުނިން، ފޯރުކޮށްދޭ ޚިދުމަތް ހިމެނޭނީ ބައިނަލްއަޤްވާމީ ދަތުރުފަތުރުގެ ޚިދުމަތުގެ މާނައިގެ
ތެރޭގައެވެ. އެހެންކަމުން، މި މުއާމަލާތުގެ އަގުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 15

މީގެ ތެރޭގައި އަންނަނިވި ޚިދުމަތްތަކެއް ނުހިމެނެއެވެ.
• ގްރައުންޑް ހޭންޑްލިންގ، ފަސިންޖަރުންނަށް އެހީތެރިކަން ފޯރުވައިދިނުން، ޕެކިންގ، މުދާ އެރުވުމާއި ބޭލުން، ލޭޝިންގ،
ސެކިއުރިންގ، ހެންޑްލިންގ، ސްޓީވެޑޯރިންގ، ގުދަންކުރުން، އިންސްޕެކްޝަން އަދި ލިޔެކިޔުން ތައްޔާރުކުރުން ފަދަ
އެންސިލަރީ ޚިދުމަތްތައް.
• ބައިނަލްއަޤްވާމީ ދަތުރުފަތުރާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެތެރޭގައި ދެވޭ ދަތުރުފަތުރުގެ ޚިދުމަތް.
މިސާލު 17: ބައިނަލްއަޤްވާމީ ދަތުރުފަތުރާ ގުޅިގެން ދެވޭ އެންސިލަރީ ޚިދުމަތްތައް
ބްލޫ ގްރީން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެތެރެކުރާ މުދާ ބަނދަރަށް ބާލަނީ، އުޅަނދުން ބަނދަރަށް މުދާ ބޭލުމުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ
ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ކުންފުންޏަކުންނެވެ.
އުޅަނދުން ބަނދަރަށް މުދާ ބޭލުމުގެ ޚިދުމަތަކީ ބައިނަލްއަޤްވާމީ ދަތުރުފަތުރުގެ ހިދުމަތުގެ މާނައިގެ ތެރޭގައި ނުހިމެނޭ އެންސިލަރީ
ޚިދުމަތަކަށް ވާތީ، މި ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ކުންފުނިން ބްލޫ ގްރީނަށް ފޯރުކޮށްދޭ ޚިދުމަތުގެ އަގުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގަން ޖެހޭނެއެވެ.
ޤާނޫނު ނަންބަރު 6/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކަނޑުގެ ސަރަޙައްދުތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގައި މާނަކޮށްދީފައިވާ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެތެރޭގެ
ކަނޑާއި އާކިޕެލަޖިކް ކަނޑާއި ސަރަޙައްދީ ކަނޑާއި އެ ސަރަޙައްދުތަކުގެ މަތީގައިވާ ވައިގެ ސަރަޙައްދުގައި ފޯރުވައިދޭ ދަތުރުފަތުރުގެ
ޚިދުމަތްތަކަކީ (ފަސިންޖަރުންނާއި މުދާ އުފުލައިދިނުމުގެ ޚިދުމަތްތަކަކީ) ހަމައެކަނި ދިވެހިރާއްޖެއަށް ވަނުމުގެ ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖެއިން
ނުކުތުމުގެ ބޭނުމުގައި ދެވޭ ޚިދުމަތްތަކެއްނަމަ އެއީ ބައިނަލްއަޤްވާމީ ދަތުރުފަތުރުގެ ޚިދުމަތް ކަމަށް ބެލެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް
ބައިނަލްއަޤްވާމީ ދަތުރުފަތުރާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެތެރޭގައި ދެވޭ ދަތުރުފަތުރުގެ ޚިދުމަތްތަކާއި އެންސިލަރީ ޚިދުމަތްތަކަށް މި
އުސޫލު ރައްދެއް ނުވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ޤާނޫނުގެ ދަށުން އިސްތިސްނާ ކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް މުދަލެއް ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް
ފޯރުކޮށްދިނުން
ރައްޔިތުންގެ މަޖިލީހުން ފާސްކޮށްފައިވާ ޤާނޫނެއްގެ ދަށުން އެއްވެސް ފަރުދެއް ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއް ޖީ.އެސް.ޓީން އިސްތިސްނާ
ކޮށްފައިވާނަމަ، އެފަދަ ފަރާތަކަށް ފޯރުކޮށްދޭ މުދަލާއި ޚިދުމަތުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 16

ޖޫރިމަނާ
ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ނަގާ ފައިސާގެ ތެރެއިން އަންނިވި ބާވަތްތަކުގެ ފައިސާއިން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
• ދައުލަތުގެ މުއައްސަސާއަކުން ނުވަތަ ރެގިއުލޭޓްކުރާ އިދާރާއަކުން ނުވަތަ ކޯޓަކުން ނުވަތަ ޓްރައިބިއުނަލްއަކުން ނުވަތަ
ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ ޤާނޫނީ ބާރެއް ލިބިފައިވާ އެނޫންވެސް ފަރާތަކުން ކުރާ ޖޫރިމަނާ.
• މުދާ ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުވައިދިން ފަރާތަށް ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ދުވަހަށް ފައިސާ ނުދެއްކުމުން އެ މުދާ ނުވަތަ ޚިދުމަތް
ލިބިގަތް ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާ.
މިސާލު 18: ޖޫރިމަނާ
ނަސީރު ދަގަނޑު ގަންނަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ކުންފުންޏެއް ކަމަށްވާ އެސް.ޓީ ކޮމްޕެނީ
ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުންނެވެ. މި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ހަފްތާއެއް ތެރޭގައި ނަސީރު ގަތް މުދަލަށް
ފައިސާ ދައްކަންޖެހެއެވެ. ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ އެންމެ ފަހު ތާރިހު ގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ 5%
ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ނަސީރު އެސް.ޓީ ކޮމްޕެނީއަށް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.
ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ނަސީރު ދައްކާ 5% އަށް އެސް.ޓީ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
ސަރުކާރުން ހިންގާ ބޯހިޔާވަހި ކަމުގެ މަޝްރޫޢުތަކުގެ ދަށުން ވިއްކާ ފްލެޓް ނުވަތަ ގޯތި ނުވަތަ
އިމާރާތް
ސަރުކާރުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން އަގު ކޮންޓްރޯލްކުރުމުގެ ބާރު ސަރުކާރަށް ލިބޭގޮތަށް ހިންގާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ
މަޝްރޫޢުތަކުގެ ދަށުން ސަރުކާރުން ނުވަތަ ތިންވަނަ ފަރާތެއް މެދުވެރިކޮށް ސަރުކާރުން ވިއްކާ ފްލެޓް ނުވަތަ ގޯތި ނުވަތަ އިމާރާތުން
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
މަތީގައި ދެންނެވުނު ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާ ފްލެޓެއް ނުވަތަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އިމާރާތެއް ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ
ފަރާތަކުން ވިއްކާ ކަމުގައިވާނަމަ އެ މުއާމަލާތަކަށް ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގަނެވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 17

މިސާލު 18: ސަރުކާރުން ހިންގާ ބޯލިޔާވަހިކަމުގެ މަޝަރޫޢުތަކުގެ ދަށުން ވިއްކާ ފްލެޓް، ގޯތި ނުވަތަ އިމާރަތް
ދައުލަތުގެ ހިއްސާވާ ކުންފުންޏެއް ކަމަށްވާ ހުޅުމާލެ ފްލެޓްސް ލިމިޓެޑުން ފްލެޓް ވިއްކަނީ ސަރުކާރުން ހިންގާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ
މަޝްރޫޢެއްގެ ދަށުންނެވެ.
މި ކުންފުނިން ވިއްކާ ފްލެޓުތައް ވިއްކަނީ ސަރުކާރުން ހިންގާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢެއްގެ ދަށުން ތިންވަނަ ފަރާތެއް
މެދުވެރިކޮށް ކަމުގައިވާތީ މި މުއާމަލާތްތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
ޑޭކެއަރގެ ޚިދުމަތް
ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގައި ނުވަތަ ދައުލަތުގެ ކަމާބެހޭ މުއައްސަސާއެއްގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ހިންގާ ޑޭކެއަރގެ ޚިދުމަތް ދޭ
ތަނަކުން ދޭ ޑޭކެއަރގެ ޚިދުމަތްތައް ޖީ.އެސްޓީއިން އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ.
ޑޭކެއަރ ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކުޑަކުދިން، ނުވަތަ ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ކުދިންނާއި މީހުން، ނުވަތަ ބަލި މީހުން، ދުވާލުގެ
ގަޑިތަކުގައި ބަލަހައްޓައި، އެކުދިންނަށް ނުވަތަ އެމީހުންނަށް އަޅާލުމުގެ ގޮތުން އަމިއްލަ ފަރުދަކު ނުވަތަ ޤާނޫނީ ޝަޚްޞަކުން އަގު
ނަގާގޮތަށް ފޯރުކޮށްދޭ ޚިދުމަތަށެވެ.
ކުނި މެނޭޖުކުރުމުގެ ޚިދުމަތް
ކުނި މެނޭޖުކުރުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން އޮޕަރޭޓިންގ ލައިސަންސްއެއް ނެގުމަށްފަހު ކުނި މެނޭޖުކުރުމުގެ ޚިދުމަތް ދޭ ތަނަކުން
ފޯރުކޮށްދޭ ކުނި މެނޭޖުކުރުމުގެ ޚިދުމަތްތައް 31 އޮގަސްޓު 2026 އިން ފެށިގެން ޖީ.އެސް.ޓީއިން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ކުނި މެނޭޖުކުރުމުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނީ ޔުޓިލިޓީ ރެގިއުލޭޓަރީ އޮތޯރިޓީން އެކަމަށް
ދޫކުރާ އޮޕަރޭޓިންގ ލައިސަންސް ނެގުމަށްފަހު އެ އޮތޯރިޓީގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެންނެވެ.
ބޭރުގެ ލޯނު އަދި ގްރާންޓް ފަންޑުން ހިންގާ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ ދަށުން ފޯރުކޮށްދޭ މުދާ އަދި ޚިދުމަތް
ދިވެހިސަރުކާރުން ނުވަތަ ދިވެހިސަރުކާރު މެދުވެރިކޮށް ސަރުކާރު ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރު ޙިއްސާވާ ކުންފުންޏަކުން ބޭރު
ޤައުމަކާއެކު، ނުވަތަ ބޭރުގެ މާލީ އިދާރާއަކާއެކު، ނުވަތަ ބައިނަލްއަޤްވާމީ ޖަމްޢިއްޔާއަކާއެކު ވެފައިވާ ލޯނުގެ ނުވަތަ ހިލޭ އެހީގެ
އެއްބަސްވުމެއްގައި ޓެކްސް ނެގުމުން އިސްތިސްނާކޮށްފައިވާ މިންވަރަށް، އެ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ހިންގާ މަޝްރޫޢެއްގެ ބޭނުމަށް
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 18

ދައުލަތުގެ އޮފީހަކަށް ނުވަތަ ސަރުކާރު ކުންފުންޏަކަށް ނުވަތަ ސަރުކާރު ޙިއްޞާވާ ކުންފުންޏަކަށް ފޯރުވައިދޭ މުދަލާއި ޚިދުމަތްތައް
31 އޮގަސްޓު 2026 އިން ފެށިގެން ޖީ.އެސް.ޓީއިން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ނެގުމުން އިސްތިސްނާ މުދަލާއި ޚިދުމަތް 19

MALDIVES
INLAND REVENUE
AUTHORITY

މިރާ
MIRA

## FOR QUERIES:

☎ 1415
✉ 1415@mira.gov.mv

## FOR LATEST NEWS & UPDATES:

🌐 www.mira.gov.mv
𝕏 MIRAmaldives
Maldives Inland Revenue Authority
MIRA maldives
MIRAmaldives
miramaldives