c
ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓާއި ޓޫރިސްޓް ހޮޓާ ތަރައްޤީކުރުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ރަށްރަށާއި ބިންބިމުގެ ތެރެއިން ތަރައްޤީ
ނުކުރެވި ހުރި ތަންތަން ތަރައްޤީކުރުމުގައި ދިމާވެފައިވާ ދަތިތައް ޙައްލުކުރުމުގެ ގޮތުން ލުއި ގޮތްތަކެއް
ހަމަޖައްސައިދިނުމުގައި ޢަމަލުކުރާ އުސޫލު
އެއްވަނަ ބާބު
ފެށުން
ތަޢާރުފު 1. މިއީ 2004 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓާއި ޓޫރިސްޓް ހޮޓަލުގެ ގޮތުގައި
ތަރައްޤީކުރުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ރަށްރަށާއި ބިންބިމުގެ ތެރެއިން މިހާތަނަށް ތަރައްޤީ
ނުކުރެވިހުރި ރަށްރަށާއި ބިންބިން ތަރައްޤީކުރުމުގައި ދިމާވެފައިވާ ދަތިތައް ޙައްލުކުރުމުގެ
ގޮތުން މިތަންތަން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ލުއިގޮތްތަކެއް ހަމަޖައްސައިދިނުމަށް،
12 ޖުލައި 2011 ގައި ވަޒީރުންގެ މަޖިލީހުން ނިންމަވާފައިވާ ނިންމު ން
ތަންފީޒުކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެ އުޞޫލެވެ.
މަޤްޞަދު 2. މި އުސޫލު އެކުލަވާލުމުގެ މަ ޤްޞަދަކީ މަތީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ، ސަރުކާރުގެ ނިންމުން
ތަންފީޒުކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެ އުސޫލުތަކެއް އެކުލަވާލުމާއި، މިކަންކަން ހަމަހަމަކަމާއެކު
ކުރިއަށް ގެންދާ ނެ އުސޫލުތަކެއް ކަނޑައެޅުމެވެ.
އުސޫލު ގެ ދާއި ރާ 3. (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ލުއި ދެވޭނީ 2004 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ޓޫރިސްޓް
ރިޒޯޓާއި ޓޫރިސްޓް ހޮޓަލުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ރަށްރަށާއި
ބިންބިމަށެވެ.
(ށ) މި އުސޫލު ތަންފީޒުކުރާނީ ޓޫރިޒަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީއާއި ފިނޭންސް
މިނިސްޓްރީއާއި މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ ގުޅިގެންނެވެ.
ހަމަޖައްސައިދެވޭ ލުއި 4. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓާއި ޓޫރިސްޓް ހޮޓަލުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރަމުންދާ
ގޮތްތައް
ރަށްރަށާއި ބިންބިމަށް ހަމަޖައްސައިދެވޭނީ މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލުއި ގޮތްތަކެވެ.
(ހ) ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓާއި ޓޫރިސްޓް ހޮޓަލުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރަމުންދާ ރަށްރަށާއި
ބިންބިމުގެ ތެރެއިން، ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް ހަމަވާ ތަންތަނުގެ
ޞަފްޙާ 8 ގެ 1

ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް، މި އުސޫލުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އިތުރުކޮށްދިނުން.
(ށ) ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓާއި ޓޫރިސްޓް ހޮޓަލުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރަމުންދާ ރަށްރަށާއި
ބިންބިމުގެ ތެރެއިން، ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ތަންތަނުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންނުޖެހޭގޮތަށް
ހަމަޖެއްސުން؛
(ނ) ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓާއި ޓޫރިސްޓް ހޮޓަލުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރަމުންދާ ރަށްރަށާއި
ބިންބިމުގެ ތެރެއިން، އެޑްވާންސްކޮށް ސަރުކާރަށް ކުލިދައްކާފައިވާ ރަށްރަށާއި
ބިންބިމުގެ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް ހަމަވުމާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ ރިޒޯޓު
ނުވަތަ ހޮޓާ ހަދައި ހުޅުވުމާއި ގުޅިގެން އެ ރަށްރަށާއި ބިންބިމުގެ ކުލި
ދައްކަންޖެހޭއިރު، އެ އެތަންތަނުން އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާއިން،
އެތަންތަނުން ދައްކަންޖެހިފައިވާ ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާ އަދި ކުރިއަށްހުރި
މުއްދަތުތަކުގެ ކުލި ކެނޑޭގޮތަށް ހަމަޖެއްސުން؛
ލުއި ގޮތްތައް ހޯދުމަށް އެދި 5. (ހ) މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ހުށަހެޅުން
ލުއިގޮތްތަކަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން އެކަމަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ އެކަމަށް އެދޭ
އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއި އަންނަނިވި ލިޔެކިޔުންތަކާއެކު، ޓޫރިޒަމާބެހޭ
މިނިސްޓްރީއަށެވެ .
(1) އެރަށެއް ނުވަތަ ބިމެއް ތަރައްޤީކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަރކް ޕްލޭން؛
(2) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ލުޔަށް އެދޭ ފަރާތުގެ މާލީ ޤާބިލުކަން
ސާބިތުކޮށްދިނުމަށް ބޭނުންވާ ލިޔެކިޔުންތައް (މިސާލަކަށް އެތަނެއް
ތަރައްޤީކުރުމުގެ ބޭނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ލޯން ނުވަތަ އެފަދަ
ފެސިލިޓީތަކުގެ އެޕްރޫވަލް ޑޮކިއުމަންޓް، އެފަރާތެއްގެ ބޭންކް
ސްޓޭޓްމަންޓް، އަދި އޮޑިޓްކުރެވިފައިވާ މާލީ ހިސާބުތައް).
(ށ) މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގެ ދަށުން ލުޔަށް
އެދޭފަރާތްތަކުން ކަމާގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހެޅުމުން، އެ ފަރާތްތަކުގެ މާލީ
ޤާބިލުކަން ޔަޤީންކުރުމަށް ކަމާގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތައް ޓޫރިޒަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީއިން
ފިނޭންސް މިނިސްޓްރީއަށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. އަދި 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި
(ށ) ގެ ދަށުން އެއްވެސް ލުޔެއް ދޭންވާނީ، ފިނޭންސް މިނިސްޓްރީއިން،
އެފަރާތެއްގެ މާލީ ޤާބިލުކަން ވަޒަންކުރުމަށްފަހު، ލިޔުމަކުން ހުއްދަ ދިނުމުންނެވެ.
(ނ) މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން
އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާއިން ކުލި އުނިކުރުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން
އެކަމަށް އެދޭ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމު ހުށަހަޅާނީ އެމް.އައި.އާރ.އޭ އަށެވެ. އަދި
ޞަފްޙާ 8 ގެ 2

މިކަން ހަމަޖައްސައިދިނުމާގުޅޭ އެންމެހައި ކަންތައްތަކެއް އެމް.އައި.އާރ.އޭ އިން
ކުރުމަށްފަހު، އެފަދަ ހުށަހެޅުމާ އި ގުޅިގެން ނިންމުނުގޮތުގެ ތަފްޞީލާއެކު،ކަމާގުޅޭ
އެޑަންޑަމް ތައްޔާރުކުރުމަށް، ޓޫރިޒަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީއަށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
(ރ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ލުއި ގޮތްތަކެއް ހަމަޖައްސައިދެވޭނީ މި އުޞޫލަށް
ޢަމަލުކުރަން ފަށާތާ 6 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިކަންކަމަށް އެދި
ހުށަހަޅާފަރާތްތަކަށެވެ.
ދެވަނަ ބާބު
ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް އިތުރުކޮށްދިނުން
ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް 6. (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް އިތުރުކޮށްދެވޭނީ ލީޒް
އިތުރުކުރުން
އެގްރީމެންޓަށް އިތުރުކުރެވޭ އެޑެންޑަމަކުންނެވެ. މިގޮތަށް މުއްދަތު
އިތުރުކޮށްދެވޭނީ އެ އެޑެންޑަމްގެ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 2 (ދޭއް) އަހަރު
ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތްނަމަވެސް، ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް
އިތުރުކޮށްދިނުމުގައި ރަށް ނުވަތަ ބިން ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތް ގޮސްފައިވާ
ނިސްބަތަށް ބަލައި ބަޔާ ންކުރެވުނު 2 އަހަރުގެ މުއްދަތު، ތިރީގައިވާ ފޮމިއުލާ
ބޭނުންކޮށްގެން ކުރުކުރެވޭނެއެވެ.
އިތުރުކޮ ށް ދެވޭ މު އްދަ ތު = މަ ސައްކަތް ނު ނިމިހު ރި މިން ވަރު %(އިން) × 2 އަ ހަ ރު
ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް 7. (ހ) ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް އިތުރުކޮށްދެވޭ ތަނަކާއި ގުޅިގެ ން އެޑްވާންސްކޮށް
އިތުރުކޮށްދެވޭ ފަރާތްތަކުން
އެއްވެސް ކުއްޔެއް ސަރުކާރަށް ދައްކާފައިވާނަމަ އެ ކުއްޔާއިމެދު ޢަމަލު ކުރެވޭނީ
ދައްކާފައިވާ އެޑްވާންސް
ފައިސާ މި އުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާއާއި 10 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތްނަމަވެސް، މި އުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާއާއި
10 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާ އެއްކޮށް
ޚަލާސް ކުރެވިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެތަނަކާއި ގުޅިގެން އެޑްވާންސް ފައިސާއެއް
ދައްކާފައި ނުވާނަމަ، އެޑްވާންސް ފައިސާ ޚަލާސްވެ ނިމުނު ދުވަހުން ފެށިގެން
ނުވަތަ މި އުސޫލުގެ ދަށުން ލުއި ދެވޭ ދުވަހުން ފެށިގެން އެ ފަރާތަކުން
ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި، ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް ހަމަވާ ތާރީޚު
ނުވަތަ އެތަނެއް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާ ތާރީޚު، މި ދެ ތާރީޚުންކުރެ ކުރިން
އަންނަ ތާރީޚަކާ ހަމައަށް ފަސްކޮށްދެވޭނެއެވެ.
ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް 8. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް އިތުރުކޮށްދެވޭ ފަރާތްތަކުން ތިރީގައިވާ
އިތުރުކޮށްދޭ ފަރާތްތަކުން
ޞަފްޙާ 8 ގެ 3

ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަކުރަންވާނެއެވެ.
ކަންތައްތައް
(ހ) ޓޫރިޒަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީއިން އަންގާ ގޮތެއްގެ މަތި ން، ލުއި ދެވުނު ތަނުގެ
ޕްރޮގްރެސް ރިޕޯޓް ކޮންމެ 3 މަހަކުން 1 ފަހަރު ހުށަހެޅުން؛
(ށ) ލުއި ދެވުނު ތަނުގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް މައިލްސްޓޯންތައް ކަނޑައެޅިފައިވާ
ގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމަކުރަމުން ގެންދިއުން.
ތިންވަނަ ބާބު
އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާ އުނިކުރުން
އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ 9. (ހ) ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓާއި ޓޫރިސްޓް ހޮޓަލުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ
ފައިސާއިން، ކުލި
ރަށްރަށާއި ބިންބިމުގެ ތެރެއިން، މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި
ކެނޑޭގޮތަށް ހަމަޖެއްސުން
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލުއި ހޯދުމަށް އެދޭ ތަންތަނާ މެދު ޢަމަލުކުރަންވާނީ އަންނަނިވި
ގޮތުގެމަތިންނެވެ.
1. ލުއިދެވޭ ދުވަހާއި ހަމަޔަށް އެފަދަ ތަނަކުން ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހިފަ އި ވާ
ކުލި ދައްކާ ޚަލާސްކޮށްފައިނުވާނަމަ، ނުދައްކާއޮތް ކުލި، އެޑްވާންސްކޮށް
ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން އުނިކޮށްދިނުން؛
2. ލުއި ދެވޭ ދުވަހުން ފެށިގެން ހިނގާ ކުއާޓަރުތަކުގެ ކުލި، އެޑްވާންސްކޮ ށް
ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން އުނިކުރަމުން ގެންގޮސް އެފައިސާ އެއްކޮށް
ޚަލާސް ވަންދެން އުނިކޮށްދިނުން.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ، ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހިފައިވާ ކުލީގެ
ތެރޭގައި މި އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަންފަށާ ދުވަހާއި ހަމައަށް ޓޫރިޒަމާބެހޭ
މިނިސްޓްރީއިން ފަސްކޮށްދީފައިވާ ކުއްޔެއް ނުހިމެނޭނެއެވެ.
އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ 10. މި އުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ޢަމަލުކުރުމުގައި، އެއްވެސް ފަރާތަކުން
ކުލި ޚަލާޞްވުން
އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ ކުލި ޚަލާސްވެ ނިމޭއިރު، ލުއި ދެވުނު ދުވަހާއި ހަމައަށް
ދައްކަންޖެހިފައިވާ އެއްވެސް ކުއްޔެއް ނުވަތަ ކުލީގެ ތެރެއިން ބައެއް ނަމަވެސް
އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން ނުކެނޑި ބާކީ އޮތްނަމަ، އެ ކުއްޔާއި އަދި
ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް ހަމަވަންދެން ނުވަތަ އެތަނެއް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރުމާއި
ހަމައަށް އެ ރަށަކުން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ފަ ސްކޮށްދިނުމަށް އެ ފަރާތަކުން އެދެފިނަމަ އެ
ކުލި މި އުސޫލުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފަސްކޮށްދެވިދާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ 8 ގެ 4

ހަމައެކަނި އެ ރިޒޯޓެއްގެ 11. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ލުއި ދެވޭ ފަރާތަކު ން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި އުނިކޮށްދެވޭނީ ހަމައެކަނި
ނުވަތަ އެ ހޮޓަލެއްގެ ކުލި
އެތަނަކާއި ގުޅިގެން ދައްކާފައިވާ އެޑްވާންސް ފައިސާއިންނެވެ. އަދި ވަކި ތަނަކަށް
ޚަލާޞްކުރުން
އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާއަކުން، އެފަރާތަކުން ހިންގާ ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ
އެހެން ރަށަކަށް ނުވަތަ ބިމަކަށް ނުވަތަ އެފަރާތެއްގެ އިތުރު އެހެންވެސް ކަމަކާގުޅިގެން
ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފަ އިސާއެއް އުނިކޮށެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
ކުލި ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން 12. (ހ) މި އުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ޢަމަލުކުރުމުގައި، މި މާއްދާގައި ކު ލި
އަރާފައިވާ ޖޫރިމަނާ
ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީ، ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުލި ނުދެއްކުމުން
އުނިކު ރުން
އެއްވެސް ޖޫރިމަނާއެއް ދައްކަންޖެހިފައިވާނަމަ، އެ ޢަދަދުތައްވެސް
ހިމެނޭގޮތުންނެވެ. އަދި މިފަދަ ޖޫރިމަނާ ދައްކަންޖެހިފައިވާ ފަރާތަކުން ޖޫރިމަނާގެ
ފައިސާ، އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާ އިން އުނިކުރުމަށް އެއްބަސްވުމަކީ މި
އުސޫލުގެ ދަށުން ލުއިގޮތްތައް ހަމަޖައްސާދިނުމުގެ ޝަރުތެކެވެ.
(ށ) މި އުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެޑްވާންސް ފައިސާއި ން އުނިކުރެވޭނީ
ފުރަތަމަ ޕްރިންސިޕަލްގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ، އެއަށްފަހު ޖޫރިމަނާ، މި
ތަރުތީބުންނެވެ.
ހަތަރުވަނަ ބާބު
އެހެނިހެން މާއްދާތައް
ސަރުކާރަށް ލިބެންޖެހޭ 13. (ހ) މި އުސޫލުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަދި 10 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ފަދައިން ކުލި
އާމްދަނީއެއް ނުލިބި ދިއުމުން
ފަސްކޮށްދިނުމުގެ ސަބަބުން ސަރުކާރަށް ލިބެންޖެހޭ އާމްދަނީއެއް ނުލިބި
ހިނގާ ޚަރަދު
ލަސްވުމުގެ ސަބަބުން ހިނގާ ޚަރަދު ، ކުލި ދެއްކުން ފަސްކޮށްދެވުނު ފަރާތުން،
ސަރުކާރަށް ދައްކަންވާ ނެއެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚަރަދަކީ މި އުސޫލުގެ ދަށުން
ފަސްކޮށްދެވޭ ކުލީގެ ޖުމްލަ ޢަ ދަދުގެ 6% (ހައެއް އިންސައްތަ) އެވެ.
(ނ) މި މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާނީ ކުލި ފަސްކޮށްދިނުމާގުޅޭ
ގޮތުން އެގްރީމެންޓަށް އިތުރުކުރެވޭ އެޑެންޑަމްގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން
އެމް.އައި.އާރ.އޭ އަށެވެ.
(ރ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ފަސްކޮށްދެވުނު ކުލި، ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް
ހަމަވުމުގެ ކުރިން ތަން ހުޅުވުމާގުޅިގެން ދައްކަން ފަށަންޖެހިއްޖެނަމަ، މި
މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން، އެފަރާތަކަށް އިތުރުކޮށްދެވުނު
ކޮންސްޓަރަކްޝަން ޕީރިއަޑްގެ ބާކީއޮތް ދުވަސްތަކުގެ ނިސްބަތަށްބަލައި އެ
މުއްދަތަށް ޖެހޭ ޢަދަދު، ތިރީގައިވާ ފޮމިއުލާ ބޭނުންކޮށްގެން ހިސާބުކުރުމަށްފަހު
ޞަފްޙާ 8 ގެ 5

އެތަނަކާއި ގުޅިގެން ދައްކަންއޮތް ކުލީގެ ޢަދަދުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
ބާކީއޮތް ދުވަސް ތަކަށް ޖެހޭ ޢަ ދަދުܾ = ൗ ൈ މިܽމާއްދާ ގެ ދަށުން ދެއްކި ޢަދަ ދު
a = ތަން ހު ޅުވު މުގެ ހު އްދަ ލިބޭ ދުވަހާއި އިތުރުކޮ ށް ދެވު ނު ކޮންސްޓްރަކް ޝަން
ޕީރިއަ ޑް ނިމޭދު ވަހާއި ދެ މެ ދު އޮތް މު އްދަ ތު (ދުވަ ހު ން)
b = އިތުރުކޮށް ދެވު ނު ކޮންސް ޓްރަ ކްޝަ ން ޕީރިއަޑް (ދު ވަހުން)
ފަސްކޮށްދެވޭ ކުލި އަނބުރާ 14. މި އުސޫލުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަދި 10 ވަނަ މާއްދާ ގެ ދަށުން ކުލި ދެއްކުން
ދެއްކުން
ފަސްކޮށްދެވޭނީ މި އުސޫލުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 2 (ދޭއް) އަހަރު ހަމަވާ
ތާރީޚު ނުވަތަ އެތަނެއް ހުޅުވުމުގެ ހުއްދަ ދޫ ކުރެވޭތާރީޚު، މި ދެ ތާރީޚުންކުރެ ކުރިން
އަންނަ ތާރީޚަކުން ފެށިގެން 2 (ދޭއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި 8 (އަށެއް) ކުއާޓަރަށް
ބަހާލައިގެން އެ ކުއާޓަރަކަށްޖެހޭ މިންވަރު އެ ކުއާޓަރުގައި ދައްކާ ޚަލާޞްކުރާ ގޮތަށެވެ.
މާލީ ޤާބިލުކަން 15. މި އުސޫލުގެ 2 ވަނަ ބާބުގެ ބޭނުމަށް، ރަށް ނުވަތަ ބިން ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓު ނުވަތަ ހޮޓާގެ
ސާބިތުކޮށްދިނުން
ގޮތުގައި ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ބޭނުންވާ މާލީ ޤާބިލުކަން ހުރިކަން ޔަޤީންކުރާނީ ތިރީގައިވާ
ކަންތައްތަކަށް ރިޢާޔަތްކުރުމަށްފަހު ފިނޭންސް މިނިސްޓްރީއިންނެވެ.
(ހ) ފިނޭންސް މިނިސްޓްރީއިން ޤަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ މާލީ އިދާރާއަކުން
އެތަނެއް ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި އެޕްރޫވްކޮށްފައިވާ ލޯނެއް ހަމަޖެހިފައި އޮތުން؛
(ށ) އެ ފަރާތެއްގެ ބޭންކް އެކައުންޓްގެ ޓްރާންސެކްޝަން ހިސްޓްރީއަށް ބަލައި ރިޒޯޓު
ނުވަތަ ހޮޓާ ތަރައްޤީކުރުމުގެ ޤާބި ލިއްޔަތު ހުރިކަން ސާބިތުވުން؛
(ނ) އެ ފަރާތުގެ އޮޑިޓްކޮށްފައިވާ މާލީ ހިސާބުތަކުން އެ ފަރާތަކީ މާލީގޮތުން ޤާބިލު
ފަރާތެއްކަން ސާބިތުވުން؛
(ރ) އެ ފަރާތަކު ން ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާއޮތް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތު ން.
ވަރކް ޕްލޭން އާއި އެއްގޮތަށް 16. (ހ) މި އުސޫލުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮގްރެސް ރިޕޯޓް ބަލަ އި
މަސައްކަތް ކުރިއަށްދޭތޯ
ރިވިއުކޮށް، ވަރކް ޕްލޭން އާއި އެއްގޮތަށް ކުރިއަށްދޭތޯ ބަލައި އެކަން
ބެލުން
ޔަޤީންކުރާނީ ޓޫރިޒަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީއިންނެވެ.
(ށ) މި އުސޫލުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮގްރެސް ރިޕޯޓާއި އެއްގޮތަށް
މަސައްކަތް ކުރިއަށްދޭތޯ ބެލުމަށް، ޓޫރިޒަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީން ކޮންމެ 3 މަހަކުން
1 ފަހަރު މަސައްކަތް ކުރެވެމުންދާ ތަންތަން އިންސްޕެކްޓް ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި
މި އިންސްޕެކްޝަންތަކުގެ ރިޕޯޓް، އިންސްޕެކްޝަން ނިންމާތާ 30 (ތިރީސް)
ޞަފްޙާ 8 ގެ 6

ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފިނޭންސް މިނިސްޓްރީއަށާއި އެމް.އައި.އާރ.އޭ އަށް
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އިންސްޕެކްޓް ކުރުމަށްޓަކައި އެއްވެސް
ޚަރަދެއް ކުރަންޖެހޭނަމަ އެ ޚަރަދެއްކުރާނީ މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ލުއި ލިބޭ
ފަރާތުންނެވެ.
(ރ) މި އުސޫލުގެ 3 ވަނަ ބާބުގެ ދަށުން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ލުޔެއް ދޭންވާނީ،
ލުޔަށް އެދޭ ފަރާތުގެ މާލީ ޤާބިލުކަން، މި އު ސޫލުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން
ފިނޭންސް މިނިސްޓްރީއިން ޔަޤީންކުރުމަށްފަހު އެކަން ޓޫރިޒަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީ
އަދި އެމް.އައި.އާރ.އޭ އަށް ލިޔުމުން އެންގުމުންނެވެ.
ލުއި ގޮތްތައް އުވާލުން 17. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ލުއި ގޮތްތައް ހަމަޖައްސައިދެވޭ ފަރާތަކުން ، މި އުޞޫލުގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ކަމަކާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ އަދި އެ ޚިލާފުވުމާ ގު ޅިގެން އެކަން
ރަނގަޅުކުރުމަށް 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދިނުމަށްފަހުވެސް އެކަން ރަނގަޅު
ނުކޮށްފިނަމަ، އެ ފަރާތަކަށް ހަމަޖައްސައިދީފައިވާ ލުއި ގޮތްތައް، ފިނޭންސް
މިނިސްޓްރީއާއި އެމް.އައި.އާރ.އޭ ގެ ލަފާގެ މަތިން އުވާލުމުގެ ބާރު ޓޫރިޒަމާބެހޭ
މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
ހުޅުވިފައިވާ ޓޫރިސްޓް 18. މި އުސޫލުގައި، ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓާއި ޓޫރިސްޓް ހޮޓަލުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރަމުންދާ
ރިސޯ ޓުތަކަށާއި ހޮޓާތަކަށް
ރަށްރަށާއި ބިންބިމަށް ޙަވާލާދީފައިވީ ނަމަވެސް، 2004 ގެ ފަހުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ
ލުއި ހަމަޖައްސައިދިނުން
ރަށްރަށާއި ބިން ބި މުގައި ތަރައްޤީކުރެވިފައިވާ ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓަކުން ނުވަތަ ޓޫރިސްޓް
ހޮޓަލަކުން މި އުސޫލުގެ 3 ވަނަ ބާބުގެ ދަށުން ލުޔަ ކަށް އެދިއްޖެނަމަ އެފަދަ
ފަރާތަކަށްވެސް އެ ބާބުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ލުއި ގޮތްތަށް ހަމަޖައްސައިދެވޭނެއެވެ .
ލުއި ހަމަޖައްސައިދެވޭ ތާރީޚު 19. މި އުސޫލުގައި، ލުއި ދެވުނު ތާރީޚުކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ލުއި ދިނުމަށް ވަޒީރުންގެ
މަޖިލީހުން ނިންމި ތާރީޚު، 12 ޖުލައި 2011 އަށެވެ. އަދި މި ތާރީޚުގެ ފަހުން ލުޔަށް
އެދިފައިވާ ފަރާތްތަކަށްވެސް، އެ ފަރާތްތަކަކީ 12 ޖުލައި 2011 ގައި ލުޔަށް އެދުނު
ފަރާތެއްކަމުގައި ބަލައި މި އުސޫލުގެ ދަށުން ލިބޭނެ އެންމެ ހައި މަންފާއެއް އެފަރާތަކަށް
ލިބިދެވޭނެއެވެ.
މާނަކުރުން 20. މި އުސޫލުގައި އެ ޢިބާރާތެއް ހިމެނިފައިވާގޮތުން ކަނޑައެޅިގެން އެހެ ން ގޮތަކަށް
ދޭހަނުވާނަމަ:
"ޓޫރިޒަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީ" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް، އާޓްސް
އެންޑް ކަލްޗަރ އަށެވެ.
ޞަފްޙާ 8 ގެ 7

"ފިނޭންސް މިނިސްޓްރީ" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް
ޓްރެޜަރީ އަށެވެ.
"އެމް.އައި.އާރ.އޭ" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 3/2010 (ޓެކްސް ނެގުމާބެހޭ
އިދާރީ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން "މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ " ގެ ނަމުގައި
އުފައްދާފައިވާ މުއައްސަސާއަށެވެ.
"ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ރަށް ނުވަތަ ބިން، ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް
ނުވަތަ ޓޫރިސްޓް ހޮޓަލުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި ލީޒް އެގްރީމެ ންޓްގެ ދަށުން
ހުއްދަދެވޭ މުއްދަތަށެވެ.
"ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓު ނުވަތަ ޓޫރިސްޓް ހޮޓާ ތަރައްޤީކުރުމަށް
ދެވޭ ރަށް ނުވަތަ ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ކުރެވޭ ލީޒް އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ނުވަތަ
ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/99 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން
މިފަދަ ތަންތަނުން ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔަށެވެ.
"އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާ" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ރަށް ނުވަތަ ބިން ކުއްޔަ ށް
ހިފާފައިވާ ފަރާތުން، އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން، މި އުސޫލުގެ ދަށުން
ލުއި ދެވޭ ދުވަހާއި ހަމައަށް ބާކީ އޮތް ޢަދަދަށެވެ .
"ޕްރޮގްރެސް ރިޕޯޓް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ރަށް ނުވަތަ ބިން، ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓު ނުވަތަ
ޓޫރިސްޓް ހޮޓާ ގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތުން ކުރަމުންދާ މަސައްކަތް ކުރިއަށް
ގޮސްފައިވާ މި ންވަރު ބަޔާންކޮށް ޓޫރިޒަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިޕޯޓަށެވެ.
ޢަމަލުކުރަން ފެށުން 21. މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ 2 އޯގަސްޓް 2011 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
ނޯޓް: މި އުސޫ ލުގެ 18 ވަ ނަ މާ އްދާ އަ ދި 19 ވަ ނަ މާ އް ދާއަކީ 28 ޖެ ނުއަރީ 2012 ގަ އި އިތުރުކު ރެ ވިފައިވާ ދެ މާ އްދާ އެވެ.
ޞަފްޙާ 8 ގެ 8